

BARÈMES HONORAIRES

| HONORAIRES DE GESTION | HT | TTC |
|---|--|------------------------|
| - Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements | 7,00 % | 8,40 % |
| - Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées | / | 3,20 % |
| Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art.5) | | |
| - Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué | | |
| Zone très tendue | 10,00 €/M ² | 12,00 €/M ² |
| Zone tendue | 8,33 €/M ² | 10,00 €/M ² |
| Zone non tendue | 6,67 €/M ² | 8,00 €/M ² |
| - Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué | 2,50 €/M ² | 3,00 €/M ² |
| - Honoraires d'entremise – Négociation – Location : Montant à la charge exclusive du bailleur (pourcentage multiplié par le loyer annuel) | 6,00 % | 7,20 % |
| LOCATION PARKING OU GARAGE | | |
| - Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50% bailleur | 163,33 € | 196,00 € |
| Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire) | | |
| - Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT | 20,83 % | 25 % |
| - Frais d'établissement d'un état des lieux | Suivant devis diagnostiqueur | |
| - Ouverture de dossier/entrée locataire | Vacations et débours | |
| - Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT | 4,50% | 5,40% |
| GESTION TECHNIQUE | | |
| - HONORAIRES SUR TRAVAUX/INTERVENTION CALCULES SUR LE MONTANT DES TRAVAUX TTC | Vacation et débours | |
| Supérieur à 5000 € HT | 5,00 % | 6,00 % |
| PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES | | |
| - Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur) | 83,33 € | 100,00 € |
| - Prolongation et annulation congé (Locataire) | 30,00 € | 36,00 € |
| - Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire | 4,42 €/M ² | 5,30 €/M ² |
| - Frais mensuel de correspondance (Propriétaire)/LOT | 2,15 € | 6.50 € |
| - Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire) | 83,33 € | 100,00 € |
| - Vacances (taux horaire) suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte... (Propriétaire) | 77,00 € | 92,40 € |
| - Réalisation des demandes d'autorisation de louer auprès des mairies (suivant communes concernées) | Vacation et débours | |
| - Archivage dossier annuel (Propriétaire) | 2,60 € | 3,12 € |
| DIAGNOSTICS TECHNIQUES | | |
| - Réalisation du Dossier Diagnostics Technique (Propriétaire) | Suivant devis et diagnostiqueur | |
| - Commande et suivi du dossier Diagnostics Techniques (Propriétaire) | 38,50 € | 46,20 € |
| - Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)* | 75,00 € | 90,00 € |
| CONTENTIEUX | | |
| - Frais de mise demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire) | 12,00 € | 14,40 € |
| - Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire) | 225,00 € | 270,00 € |
| BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS | | |
| - Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT) | 10 % | 12 % |
| - Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire) | Vacations et débours | |
| - Frais de déclaration TVA (Propriétaire) | 83,33 € | 100,00 € |

BARÈMES HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION HABITATION

A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR (Honoraires minimum 3 000 €)

| Prix de vente | Honoraires H.T | Honoraires TTC |
|--------------------------|----------------|----------------|
| De 0 à 200 000 € | 5% | 6% |
| De 200 001 € à 450.000 € | 4,17% | 5% |
| De 450.001 € à 700.000 € | 3,34% | 4% |
| De 700.001 € et plus | 2,5% | 3% |

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCAUX COMMERCIAUX ET TERTIAIRE

A LA CHARGE DU VENDEUR (Honoraires minimum 3 000 €)

| Prix de vente | Honoraires H.T | Honoraires TTC |
|--------------------------|----------------|----------------|
| De 0 à 200 000 € | 5% | 6% |
| De 200 001 € à 450.000 € | 4,17% | 5% |
| De 450.001 € à 700.000 € | 3,34% | 4% |
| De 700.001 € et plus | 2,5% | 3% |